



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. /2022, promovat de Serviciul Patrimoniu privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului;
- Adresa subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32168/14.07.2022 privind inițierea unui acord notarial de traversare a proprietății/expropriere/schimb de terenuri pentru terenul situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, proprietatea subscrisei, care se suprapune real cu Bd. Independenței și str. Liliacului;
- Documentația cadastrală întocmită de SC GEOCADEX SRL, ing. la data de 19.05.2022;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22364/10.05.2022 emisă de SC VITAL SA;
- Protocolul de predare-preluare nr. 25678/28.06.2022/25702/11.06.2021 încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34120/29.07.2022 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35243/08.08.2022 emisă de CNAIR - DRDP CLUJ;
- CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, în suprafață de 3869 mp.

Având în vedere:

- Art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

În temeiul prevederilor:

- art.14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.863 din Codul Civil ;
- art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și c), alin.(7), lit.d), art.139 alin.(2), alin.(3), lit.g), art.155 alin.(1), lit.c), art.196 alin.(1), lit.a), art.197 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd.

Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului.

Art.2. Se mandatează Comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu procedura de negociere în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Rezultatele negocierii vor fi aprobate de consiliul local, în condițiile legii.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Juridică;
- Comisia de de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare ;
- SC MEȘTER PAVEL SRL, Ocoliș, Str. Culturii nr. 40;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului

Urmare a măsurărilor efectuate la tronsonul de drum național DN1C, intersecția B-dul. Independenței cu Str. Europa, s-a constatat intabularea unei proprietăți private, identificate în CF nr. 106224, nr. cadastral 106224, proprietatea subscrisei S.C. MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune cu DN1C (tronson Bd. Independenței), respectiv str. Liliacului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22364/10.05.2022, SC VITAL SA solicită efectuarea demersurilor necesare, în vederea reglementării situației juridice a terenului suprapus cu Bd. Independenței (DN1C), aflat în proprietatea subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, în vederea obținerii unui drept de trecere, pentru realizarea lucrării cuprinse în programul investițional POIM.

Acest sector de drum național a fost transmis prin Protocolul de predare-preluare nr. 25678/28.06.2021/25702/11.06.2021, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Planul de amplasament și delimitare cu suprapunerea imobilelor a fost întocmit de SC GEOCADEX SRL, ing., la data de 19.05.2022.

Terenul în suprafață de 455 mp, este parte din Bd. Independenței, având o lungime de 0,023 km.

Terenul în suprafață de 206 mp, este parte din Str. Liliacului, având o lungime de 0,020 km.

Prin adresa nr. 26690/08.06.2022, Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, a solicitat subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, reglementarea acestei suprapuneri printr-un acord notarial.

Ca urmare, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32168/14.07.2022, subscrisea SC MEȘTER PAVEL SRL, solicită inițierea unui acord notarial de traversare a proprietății/expropriere/schimb de terenuri pentru terenul proprietatea subscrisei, suprapus cu Bd. Independenței, respectiv str. Liliacului.

Raportat la aceste suprapuneri reale, prin adresa nr. 32342/15.07.2022 emisă de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, a solicitat CNAIR SA – DRDP Cluj, respectiv Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, documente din care să rezulte preluarea pe Statul Român a acestui tronson de drum, anterior dării în administrare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34120/29.07.2022, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, ne comunică faptul că, sectoarele de drumuri naționale sunt în administrarea consiliilor locale respective, potrivit prevederilor art. 21 alin. (2) din OUG nr. 43/1997.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35243/08.08.2022, CNAIR SA- DRDP CLUJ ne comunică faptul că autoritatea publică locală are posibilitatea să își înscrie dreptul de administrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35547/10.08.2022, CNAIR SA-DRDP CLUJ-DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI ne comunică faptul că, sectorul de drum național DN1C km 147+375-km 156+856 nu a fost înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Acest teren provine din dezmembrarea nr. topo 4926/14 din CF nr. 4434 Baia Mare, în suprafață de 7969 mp, potrivit înscrierilor de sub B7, în baza Sentinței civile nr. 5029/92 a Judecătoriei Baia Mare, pronunțată în dosar nr. 7924/92, și a Schiței de dezmembrare vizată sub nr. 796/92, parcelele noi fiind nr. topo 4926/14/1 în suprafață de 3985 mp, care rămâne în această coală, și nr. topo 4926/14/2, în suprafață de 3984 mp, care se transcrie în CF nr. 11523 Baia Mare.

Parcela cu nr. topo 4926/14/1, în suprafață de 3985 mp și care a rămas în CF nr. 4434 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor contracte de vânzare-cumpărare succesive.

Ulterior, în anul 2007, în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu parcelare autentificat sub nr. 1926/2007 de BNP ... și a Documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 59/2007 și a Acordului BCR nr. 8699/2007, parcela cu nr. topo 4926/14/1 se dezmembrează în nr. topo 4926/14/1/1, care devine nr. cadastral 9184, în suprafață de 116 mp și se transcrie în CF nr. 21821 Baia Mare și nr. topo 4926/14/1/2, care devine nr. cadastral 9186, în suprafață de 3869 mp și care se transcrie în CF nr. 21823 Baia Mare, în favoarea SC CCA LEASING IFN SA Baia Mare.

Ulterior, CF nr. 21823 Baia Mare a fost convertit în E-terra 2, în CF nr. 106224 Baia Mare.

SC MEȘTER PAVEL SRL, devine proprietar asupra acestui teren în anul 2017, conform înscrierilor de sub B11 din CF nr. 106224 Baia Mare, în baza Contractului de dare în plată autentificat sub nr. 2883/21.12.2017 de NP

În prezent, acest teren este în proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, ocupând o parte din Bd. Independenței și str. Liliacului.

Suprapunerea este o suprapunere reală conform prevederilor art. 117 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și care statuează:

„Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.”

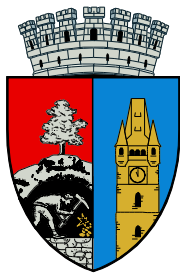
Ca urmare, se impune mandatarea Comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu procedura de negociere în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor parcele suprapuse.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Andrei
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului

Urmare a măsurătorilor efectuate la tronsonul de drum național DN1C, intersecția B-dul. Independenței cu Str. Europa, s-a constatat intabularea unei proprietăți private, identificate în CF nr. 106224, nr. cadastral 106224, proprietatea subscrisei S.C. MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune cu DN1C (tronson Bd. Independenței), respectiv Str. Liliacului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22364/10.05.2022, SC VITAL SA solicită efectuarea demersurilor necesare, în vederea reglementării situației juridice a terenului suprapus cu Bd. Independenței (DN1C), aflat în proprietatea subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, în vederea obținerii unui drept de trecere, pentru realizarea lucrării cuprinse în programul investițional POIM, din Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în Maramureș în perioada 2014-2020.

Prin adresa nr. 26690/08.06.2022, Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu a solicitat subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, reglementarea acestei suprapunerii printr-un acord notarial.

Ca urmare, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32168/14.07.2022, subscrisea SC MEȘTER PAVEL SRL, solicită inițierea unui acord notarial de traversare a proprietății/expropriere/schimb de terenuri pentru terenul proprietatea subscrisei, suprapus cu Bd. Independenței, respectiv str. Liliacului.

Raportat la aceste suprapuneri reale, prin adresa nr. 32342/15.07.2022, Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, a solicitat CNAIR SA – DRDP Cluj, respectiv Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, documente din care să rezulte preluarea pe Statul Român a acestui tronson de drum, anterior dării în administrare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34120/29.07.2022, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ne comunică faptul că, sectoarele de drumuri naționale sunt în administrarea consiliilor locale respective, potrivit prevederilor art. 21 alin 2 din OUG nr. 43/1997.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35243/08.08.2022, CNAIR – DRDP CLUJ ne comunică faptul că, autoritatea publică locală are posibilitatea să își înscrie dreptul de administrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare